

Jegyzőkönyv

Készült 2024. július 17-én a Polgármesteri Hivatal Dísztermében (Kerekegyháza, Fő u. 47/a.)

Tárgy: Lakossági egyeztető fórum Kerekegyháza településrendezési tervének teljeskörű felülvizsgálata tárgyában

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Kelemen Márk polgármester: Köszönti a megjelenteket, rövid bevezető után megnyitja a lakossági fórumot, átadja a szót Rédeiné Bondor Klára megbízott főépítésznek, településrendezőnek, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Rédeiné Bondor Klára: Bemutatkozás után ismerteti a módosítási javaslatokat, melyek az új település-tervben tervezettek és a rendelet-módosítás főbb elemeit, rendelkezéseit.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e kérdésük, észrevételük.

Molnár Ilona érdeklődött, hogy van-e lehetőség megtekinteni a tervezetet?

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy a későbbiekben kerül fel a város honlapjára.

Urbán László Megköszönte Polgármester Úrnak, hogy összehívta ezt a tájékoztató fórumot a lakosság tájékoztatása érdekében. Kérdezte, hogy az 52-es mellett a régi Verbau-s terület milyen övezetbe kerül átsorolásra?

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy az a terület általános gazdasági övezetbe tartozik a háromszög csúcsában lévő rész lakossági kérelemre kerület átsorolásra Gksz jelű, kereskedelmi szolgáltató övezetbe. Itt további gazdasági övezetet nem lehet kijelölni, ezt is csak azért, mert korábban gazdasági-ipari övezet volt.

Kovács Mihály érdeklődött, hogy a Kölcsey utcával párhuzamosan kijelölt lakóterület az Arany János utcán, ha Szabadszállás felé haladva nézzük mindkét oldalán ki lesz jelölve? Érdeklődött, hogy a 224 hrsz-ú lakóingatlana körüli területeken a nagylétszámú állattartásra lesz-e lehetőség? Elmondta, hogy több területet megvásárolt, létesített állattartó épületet és a későbbiekben is az állattartás a célja a saját tulajdonú ingatlanain.

dr. Kelemen Márk elmondta, hogy nem csak a jobb oldalon jelöltek ki lakóterületet. Kovács Mihály lakóingatlana és az azt körülvevő területek beleesnek a település lakóterületeitől számított 300 m-es védősávba, így ott a nagy létszámú állattartás nem megengedett.

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy a lakóövezet mögötti külterületi rész Gip jelű gazdasági-ipari övezetből általános gazdasági övezetbe kerül átsorolásra. Ezekon a területeken nem lehet állattartó épületet elhelyezni. A Kölcsey utcán tovább haladva a jobb oldalon az ipari területtel új gazdasági-ipari terület kerül kijelölésre távlati fejlesztésként. Ezekon a területeken nem lehet sem tanyát, sem mezőgazdasági épületeket építeni.

Kovács Mihály érdeklődött, hogy a Kölcsey utca folytatásában megvalósul-e az út szélesítés?

dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy igen a Kölcsey utca szélesítése tervezve van.

Bea Franciska érdeklődött, hogy mi a további menetrend a terv elfogadását illetően?

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy tegnap lezajlott egy vállalkozói fórum az ott elhangzott akceptálható javaslatok, kérések beépítésre kerülnek a tervezetbe, és a lakossági fórumon elhangzott javaslatok szintén. Ez után véglegesítésre kerül az anyag, majd véleményezésre bocsájtják a szakhatóságok részére. A szakhatóságok által jogszabállyal alátámasztott javaslatok beépítésre kerülnek a tervbe. A szakhatósági egyeztetés után az állami főépítésznek 20 napja van a véleményezésre. Ezek után a képviselő-testület elfogadja a tervet és a kihirdetés után 30 nap múlva lép hatályban.

Nagy István érdeklődött, hogy a Wesselényi utca Kodály utca közötti utca átminősítése, megszüntetése megtörténik-e?

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy igen ez az út a tervben megszüntetésre kerül.


Felszólalásra további kérdés nem lévén, megköszöni a megjelentek figyelmét és befejezi a lakossági fórumot.

A jegyzőkönyvet hitelesítik dr. Kelemen Márk polgármester és Hirmann-Kiss Hajnalka jegyzőkönyvvezető.

Kmft.



dr. Kelemen Márk



Hirmann-Kiss Hajnalka